



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
992

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 Κ.Β. Σύστημα (Δόξα - Θεσ/νίκης Ι) - Υ/Σ Θεσ/νίκης Ι.Χ. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιουσίων (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 441 (1)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την κατασκευή της Γραμμής Μεταφοράς 150 Κ.Β. Σύστημα (Δόξα - Θεσ/νίκης Ι) - Υ/Σ Θεσ/νίκης Ι.Χ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημόσιας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν. 1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950, τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 1 του Α.Ν. 1672/1951, ως και τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 57/1985.

4) Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού με αριθμό (162) 156/26/17.5.86, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών του Νομού Θεσ/νίκης της Γραμμής μεταφοράς 150 Κ.Β. ΣΥΣΤΗΜΑ (ΔΟΞΑ - Κ Θεσ/νίκης/Ι) - Υ/Σ Θεσ/νίκης Ι.Χ., σε λωρίδα εδάφους συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 1928, μή-

κούς 49 μ. και συνολικού πλάτους 40 μ. δηλαδή 20 μ. δεξιά και 20 μ. αριστερά από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων από 0+000 έως τη Χ.Θ.0+049.

Οι εκτάσεις στις οποίες θα συσταθεί δουλεία εναέριας διέλευσης των αγωγών της Γ.Μ. 150 Κ.Β. εικονίζεται στο αριθ. 52979 Ιανουαρίου 1986 Φυλ. 1 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα εκδεικτικό χάρτη κτηματολογίου.

Οι παραπάνω εκτάσεις που απαλλοτριώνονται βρίσκονται μέσα στο Δήμο Πολίχνης. Στις βαρυνόμενες με δουλεία διέλευσης εκτάσεις επιτρέπεται η οικοδόμηση, εφόσον πληρούνται και οι δύο παρακάτω όροι:

α) Η κατακόρυφη απόσταση των υψηλότερων σημείων των κτισμάτων από τους αγωγούς της γραμμής, σε θερμοκρασία 50° 0 και άπνοια, πρέπει να είναι τουλάχιστον 5,000 μέτρα. Στο ύψος των κτισμάτων περιλαμβάνεται και κάθε είδους κατασκευή πάνω από αυτά (π.χ. δώματα, κουβούκλια, απόληξης κλιμακωσασίων, στηθαία, ιστοί, κεραίες, δεκτών τηλεόρασης κ.λ.π.).

β) Τα κτίσματα ή οι εγκαταστάσεις πρέπει να μη δημιουργούν δυσμενείς συνθήκες για την ασφάλεια και λειτουργία της γραμμής (αποθήκες εκρηκτικών και πετρελαιοειδών, εργοστάσια που αναδίδουν βλαβερούς καπνούς ή αέρια, συσσωρεύσεις ευφλέκτων υλών κ.λ.π.).

Το περιεχόμενο της δουλείας στο τμήμα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων της Δ.Ε.Η. ή των οριζομένων απ' αυτή προσώπων στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις, για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των πάνω από αυτές εναερίων αγωγών και των πύργων των.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρήστος Αναστασιάδης, 2) Λαμπρινή σύζ. Μιλτ. Ιορδανίδη, 3) Θεοχάρης Αμανατίδης κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 3 και 10).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83, δόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την αριθ. 49593/1965/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά» του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)».
7. Τις αριθ. 47/83, 531/85, 23/86, 241/85-288/85, 301/85 - 345/85, 347/85 - 361/85, 483/85 - 485/85, 488/85 - 490/85, 493/85 - 494/85, 505/85, 521/85 - 527/85 και 695/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων (Αττικής).
8. Την αριθ. 3/5η συνεδρίαση 11.3.85 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αττικής.
9. Την υπ' αριθ. 446/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιοσίων (ν. Αττικής), τμήμα της οποίας έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 49593/1965/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινόχρηστου πράσινου, χώρων πλατειών, βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, ιατρείου, ΙΚΑ, γηπέδου, αθλητικού πυρήνα Α, αθλοπαιδιών, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένες στα σχετικά δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55308/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η πολεοδομική ενότητα της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στις εισφορές σε γη των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης - Τσουκλίδι - Κοπρεσιά» του δήμου Άνω Λιοσίων (Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 4.

1. Στην παραπάνω πολεοδομική ενότητα καθορίζονται Ζώνες, Ειδικών Κινήτρων, όπως φαίνονται περιλαμβόμενες με την ένδειξη (ΖΕΚ) στα ίδια διαγράμματα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Γ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους η χρήση άμιγους κατοικίας, όπως οι χρήσεις αυτές προσδιορίζονται με τα άρθρα 4 και 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) και φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

3. Στα οικοπέδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχεία Ε και έχουν πρόσωπο στην οδό Βυζαντίου, επιβάλλεται η χρήση καταστήματος στο ισόγειο για λιανικό εμπόριο, εξυπηρέτησεις και αναψυχή.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων της πολεοδομικής ενότητας, της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. α) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία προϋπήρχαν του από 22.6.83 δ/τος (ΖΟΕ Αττικής), ΦΕΚ 284/Δ/7.7.83 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

Η παρέκκλιση αυτή θα έχει ισχύ για το διάστημα μεταξύ της δημοσίευσης του δ/τος έγκρισης του σχεδίου και της έγκρισης της οριστικής πράξης εφαρμογής.

β) Μετά τη σύνταξη της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης όλες οι ιδιοκτησίες που θα διαμορφωθούν από αυτή με όποιες διαστάσεις και αν έχουν θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας τους και εξήντα τοις εκατό (60%) για τα κατά παρέκκλιση άρτια.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ











